



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 12233903-325.04.01- 33 - 304  
Konu : Aynı sermaye artırım başvurunuz hk.

9./01/2014

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Doğuş Center Maslak  
Maslak Mah. Ahi Ervan Cad. No:4/23  
34398 Maslak Şişli/İSTANBUL

İlgi: (a) 20.11.2013 tarihli yazınız.  
(b) 06.01.2014 tarihli yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. (Doğuş)'nin ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme işlemlerine bağlı olarak, Şirketinizin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 93.780.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin Doğuş ortaklarına tahsisli verilmek üzere 133.428.155 TL tutarında aynı olarak artırılarak, 227.208.155 TL'ye çıkarılmasına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur. İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile ise Kurul ücretinin ödenmiş olduğunu tevsik edici dekont Kurulumuza iletilmiştir.

Kurulumuz Karar Organı'nın 05.11.2013 tarih ve 36/1193 sayılı kararı uyarınca Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi ekte yer almaktadır. İhraç belgesinin, teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Esra ADA VURAL

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanı

**Ek:** Onaylı İhraç Belgesi

**DOĞUŞ** GYO**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9.01.14 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Memurluğu ve Ticaret Sicil Numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 373764
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	(Genel Kurul Kararı)
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	93.780.000 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	Bulunmamaktadır.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasasının Aracının Türü	:	B Grubu hamiline yazılı hisse senedi
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurtiçi
Satış Yöntemi	:	Yurtiçinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurtiçi
Satış Yöntemi	:	Yurtiçinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	1 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	133.428.155 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi verilmemiştir. Kısmi bölünme işlemi neticesinde yapılacak sermaye artırımını işlemi ile ihraç edilecek yeni hisseler, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle, Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ortaklarına tahsisli olarak verilecektir.

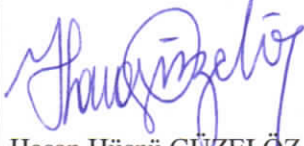
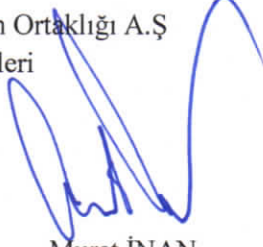




**DOĞUŞ** GYO

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



<b>İhraççı</b> Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri	
 Hasan Hüsnü GÜZELÖZ Yönetim Kurulu Üyesi	 Murat İNAN Genel Müdür/CEO

